


# АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ


УТВЕРЖДЕНО

Директор производственного комплекса «Энергетик»

(наименование должности уполномоченного лица  
гарантирующей организации или иной организации,  
осуществляющей холодное водоснабжение и (или)  
водоотведение, которая провела техническое  
обследование)

  
И.С. Климов  
(личная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного лица)

" 20 " \_\_\_\_\_ г.  
г. Пермь г. Пермь г. Пермь  
(населенный пункт)



Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель» (АО «ПЗ «Маш»)  
(наименование гарантирующей организации или иной организации,  
осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела  
техническое обследование)

проведено техническое обследование централизованных систем холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения: системы водоснабжения питьевой водой,  
системы водоснабжения технической водой, системы  
водоотведения

(наименование системы холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий  
Акт технического обследования.


Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Система водоснабжения питьевой водой / ул. Новозвягинская, 57;  
(наименование объекта) (место нахождения объекта)
2. Система водоснабжения технической водой / ул. Новозвягинская, 57;  
(наименование объекта) (место нахождения объекта)
3. Система водоотведения / ул. Новозвягинская, 57.  
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение,  
эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое  
обследование: АО «ПЗ «Маш».

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие  
параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности  
организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные  
показатели объектов централизованных систем холодного водоснабжения и  
(или) водоотведения <1>:

1. Система водоснабжения питьевой водой. Год постройки и ввода в  
эксплуатацию – 1963г. Подземная прокладка общей длиной 8400м, материал труБ  
сталь+ПНД, состоит из: Ду 50мм – 200м, Ду 65мм – 300м, Ду 80мм – 300м, Ду 100мм  
– 6530м, Ду 150мм – 670м, Ду 300мм – 400м, резервуары для воды в количестве 4  
шт., смотровые колодцы в количестве – 64 шт. Водоснабжение питьевой водой  
осуществляется от собственного водозабора из р. Кама на основании договора с  
Камским бассейновым водным управлением Федерального агентства по водным ресурсам  
(Камское БВУ). Вода, забираемая из р. Кама, поступает на фильтровальную станцию  
(ФС). Расчетная производительность ФС по воде питьевого качества (СанПиН  
2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

 централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества) в круглосуточном режиме работы 9000 м<sup>3</sup>/сутки, в настоящее время загружена на 25% проектной мощности. После очистки и хлорирования, поступает в водопровод питьевой воды промышленной площадки завода. Периодичность проведения технического обслуживания текущего ремонта систем водоснабжения определена графиком ППР (планово-предупредительного ремонта), составленным на основании ОСТОРЭО (отраслевая система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования) часть III "Теплотехническое оборудование и сети" и утверждаемым ежегодно главным инженером АО «ПЗ «Маш». Выполнение графика ППР возложено на начальника службы наружных коммуникаций. График ППР выполняется в установленные сроки с представлением отчетов о выполненной работе. Контроль качества питьевой воды осуществляется по договору с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» и в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», общее количество проведенных проб в 2022 году: 1267 значения, в том числе: мутность – 311, цветность – 31, хлор остаточный общий – 31, общие колиформные бактерии – 341, термотолератные колиформные бактерии – 341, нефтепродукты – 12.

2. Система водоснабжения технической водой. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1963г. Подземная прокладка общей длиной 9400м, материал труб сталь+ПНД, состоит из: Ду 100мм – 601м, Ду 150мм – 275м, Ду 200мм – 280м, Ду 300мм – 4004м, Ду 400мм – 920м, Ду 500мм – 520м, Ду 600мм – 2800м; резервуары для воды – 4 шт; смотровые колодцы в количестве – 64 шт. Техническое водоснабжение осуществляется от собственного водозабора из р. Кама, снабженного поверенными приборами учета. Водозабор введен в 2002 году с производительностью 300 м<sup>3</sup>/час, в настоящее время загружен на 50%. Речная вода забирается из р. Кама на основании договора с Камским БВУ. Периодичность проведения технического обслуживания текущего ремонта систем водоснабжения определена графиком ППР (планово-предупредительного ремонта), составленным на основании ОСТОРЭО (отраслевая система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования) часть III "Теплотехническое оборудование и сети" и утверждаемым ежегодно главным инженером АО «ПЗ «Маш». Выполнение графика ППР возложено на начальника службы наружных коммуникаций. График ППР выполняется в установленные сроки с представлением отчетов о выполненной работе. Контроль качества технической воды осуществляется по договору с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», общее количество проведенных проб в 2022 году: 24 значения, в том числе: общие колиформные бактерии – 12, термотолератные колиформные бактерии – 12.

3. Система водоотведения. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1963г. Система водоотвода хозяйственно-бытовых сточных вод – самотечная до КНС, после КНС – напорная, отводится в городскую канализацию. Выполнена из чугунных труб подземной прокладки общей протяженностью 15390м (Ду 100мм – 1620м, Ду 150мм – 2430м, Ду 200мм – 8100м, Ду 250мм – 1740м, Ду 300мм – 1500м), смотровые колодцы в количестве – 269 шт. На выпуске в городской коллектор установлен коммерческий узел учета сточных вод: первичный преобразователь расхода ЭРИС ВТ 200 №4981, поверенный от 23.01.2020г. И теплоэнергоконтроллер ИМ-2300 МАД 613, поверенный от 30.09.2020г. (поверочные интервалы 4 года). Периодичность проведения технического обслуживания текущего ремонта систем водоснабжения определена графиком ППР (планово-предупредительного ремонта), составленным на основании ОСТОРЭО (отраслевая система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования) часть III "Теплотехническое оборудование и сети" и утверждаемым ежегодно главным инженером АО «ПЗ «Маш». Выполнение графика ППР возложено на начальника службы наружных коммуникаций. Согласно договору с ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» ведется контроль за качеством сточных вод, общее количество проведенных проб в 2022 году: 47 значения, в том числе: взвешенные вещества – 10, аммоний-ион – 12, фосфаты – 12, нефтепродукты – 10.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- дефекты и нарушения в отношении системы водоснабжения питьевой водой не выявлены;

- дефекты и нарушения в отношении системы водоснабжения технической водой не выявлены;

- дефекты и нарушения в отношении системы водоотведения не выявлены.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N — к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования <2>:

N п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
1.	Система водоснабжения питьевой водой	Подземная прокладка общей длиной 8400м и состоит из: Ду 50мм — 200м, Ду 65мм — 300м, Ду 80мм — 300м, Ду 100мм — 6530м, Ду 150мм — 670м, Ду 300мм — 400м; резервуары для воды в количестве 4 шт; смотровые колодцы в количестве — 64 шт. Материал труб - сталь+ПНД, в том числе: ПНД длиной 1033м	1	Оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявлено, к состоянию и внешнему виду нареканий нет	87,7%
2.	Система водоснабжения технической водой	Подземная прокладка общей длиной 9400м и состоит из: Ду 100мм — 601м, Ду 150мм — 275м, Ду 200мм — 280м, Ду 300мм — 4004м, Ду 400мм — 920м, Ду 500мм — 520м, Ду 600мм — 2800м; резервуары для воды в количестве 4 шт; смотровые колодцы в количестве — 64 шт; Материал труб - сталь+ПНД, в том числе: стальной (заменен после 2002г.) длиной 3472,0м и ПНД длиной 2732,0м	1	Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, нарушений в работе не выявлено, технические неполадки не возникают	34%
3.	Система водоотведения	Система водоотвода – самотечная до КНС, после КНС – напорная, отводится в городскую канализацию. Выполнена из чугунных труб подземной прокладки общей протяженностью 15390м (Ду 100мм — 1620м, Ду 150мм — 2430м, Ду 200мм — 8100м, Ду 250мм — 1740м, Ду 300мм — 1500м), смотровые колодцы в количестве — 269 шт. На выпуске в городской коллектор установлен коммерческий узел учета сточных вод: первичный преобразователь расхода ЭРИС ВТ 200 №4981, поверенный от 23.01.2020г. И теплоэнергоконтроллер ИМ-2300 №АД 613, поверенный от 30.09.2020г. (поверочные интервалы 4 года)	1	Оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы	80%

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения:

- система водоснабжения питьевой водой находится в технически исправном и работоспособном состоянии;

- система водоснабжения технической водой находится в технически исправном и работоспособном состоянии;

- система водоотведения находится в технически исправном и работоспособном состоянии;

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей

эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения:

- система водоснабжения питьевой водой пригодна для дальнейшей эксплуатации без дополнительного проведения ремонта и реконструкции;

- система водоснабжения технической водой пригодна для дальнейшей эксплуатации без дополнительного проведения ремонта и реконструкции;

- система водоотведения пригодна для дальнейшей эксплуатации без дополнительного проведения ремонта и реконструкции;

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- нет.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

Целевые показатели - удельный расход электроэнергии АО «ПЗ «Маш» в 2022 году:

1. Питьевая вода - 0,44 кВтч/куб.м (факт), 0,68 кВтч/куб.м (утв. Министерством по тарифам Пермского края);

2. Техническая вода - 0,198 кВтч/куб. (факт), 0,26 кВтч/куб.м (утв. Министерством по тарифам Пермского края);

3. Хозяйственно-бытовые стоки - 0,32 кВтч/куб. (факт), 0,32 кВтч/куб.м (утв. Министерством по тарифам Пермского края).

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

капитальный ремонт энергетического оборудования для поддержания целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности проводится по «Плану технического перевооружения и реконструкции АО «ПЗ «Маш», ежегодно утверждаемый Советом директоров АО «ПЗ «Маш».

<1> Указываются в том числе сведения, предусмотренные пунктом 14 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. N 437/пр.

<2> Указывается с учетом пунктов 5 - 8 Показателей технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения и порядка их мониторинга, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. N 437/пр.